

PRITARTA
Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos
2022 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. V17E-135



UAB „KAIŠIADORIŲ VANDENYS“

**2021 METŪ VEIKLOS
ATASKAITA**

2022 m.

I. BENDRO INFORMACIJA

Uždaroji akcinė bendrovė „Kaišiadorių vandenys“ (toliau vadinama bendrove, įmone arba UAB „Kaišiadorių vandenys“), įmonės kodas 158834726, ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, įsteigta Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Įmonės buveinės adresas yra Gedimino g. 137A, LT-56173 Kaišiadorys. Pagrindinė UAB „Kaišiadorių vandenys“ veikla - geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas. Bendrovės veikla vykdoma Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje.

Bendrovė įgyja civilines teises, prisiima civilines pareigas ir jas įgyvendina per savo organus. Bendrovės organai yra šie: visuotinis akcininkų susirinkimas ir bendrovės vadovas - direktorius.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ patvirtinta 85,5 etato dirbančiųjų (dirbo 82,5 etato).

UAB „Kaišiadorių vandenys“ finansiniai metai trunka 12 mėnesių. Finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2021 m. gruodžio 31 d. sudarė 3719564,48 Eur. Jis yra padalintas į 128438 paprastąsias vardines akcijas, vienos akcijos nominali vertė - 28,96 Eur. Kaišiadorių rajono savivaldybė turi 100 proc. bendrovės akcijų.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ neturi dukterinių įmonių, filialų ir atstovybių. Ji turi 10 proc. uždarosios akcinės bendrovės „Dovainonių švara“, įmonės kodas 159428582, paprastųjų vardinių akcijų. Šios įmonės įstatinis kapitalas – 2896 Eur, padalintas į 100 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, vienos akcijos nominali vertė - 28,96 Eur. UAB „Dovainonių švara“ buveinės adresas yra Dovainonių k., Rumšiškių sen., Kaišiadorių r.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ disponuoja 35,3 ha žemės plotu. 21,7 ha žemės plote išsidėsčiusios 33 vandenvietės ir 13,6 ha žemės plotą užima 14 valymo įrenginių bei 101 nuotekų siurblinė.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bendrovė teikia 35 gyvenamosiose vietovėse. Geriamasis vanduo 2021 m. buvo tiekiamas iš 30 vandenviečių. Vandenvietėse įrengti 73 giluminiai gręžiniai, iš jų nuolat veikiantys – 53.

II. BENDROVĖS 2021 METŲ VEIKLOS APŽVALGA

Bendrovės videntiekio ūkį aptarnauja trys brigados, o vandenvalos - viena brigada. Pravieniškių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkį prižiūri atskira avarinių darbų brigada. UAB „Kaišiadorių vandenys“ aptarnauja 236,12 km geriamo vandens skirstomujų tinklų ir 194,37 km nuotekų tinklų. Videntiekio ir nuotekų tvarkymo ūkiui aptarnauti skirtos 24 specialios paskirties transporto priemonės. 2021 m. laikotarpyje bendrovės videntiekio bei nuotekų tvarkymo

ūkyje buvo užregistruota ir pašalinta 1780 gedimų. Lyginant su 2020 metais gedimų skaičius sumažėjo 10 įvykių.

Bendrovė turi atestuotą vandens ir nuotekų tyrimų laboratoriją. Per 2021 m. laboratorijos darbuotojai atliko 1098 laboratorinius tyrimus (tiriant nuotekas - 833, geriamajį vandenį - 265). Energetikos ūkį prižiūri trijų asmenų brigada. Abonentų skyriuje dirbo 7 darbuotojai.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ geriamojo vandens tiekimo paslaugomis 2021 metais naudojosi 8761 namų ūkiai ir 256 įmonių, ištaigų bei organizacijų, o 2020 m.- 8642 namų ūkiai. Namų ūkių padidėjimą lėmė baigtas įgyvendinti „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Kaišiadorių rajone“ projektas Žaslių seniūnijoje.

1 paveiksle pavaizduoti UAB „Kaišiadorių vandenys“ tiekiamo geriamojo vandens vartotojų segmentai 2021 m.

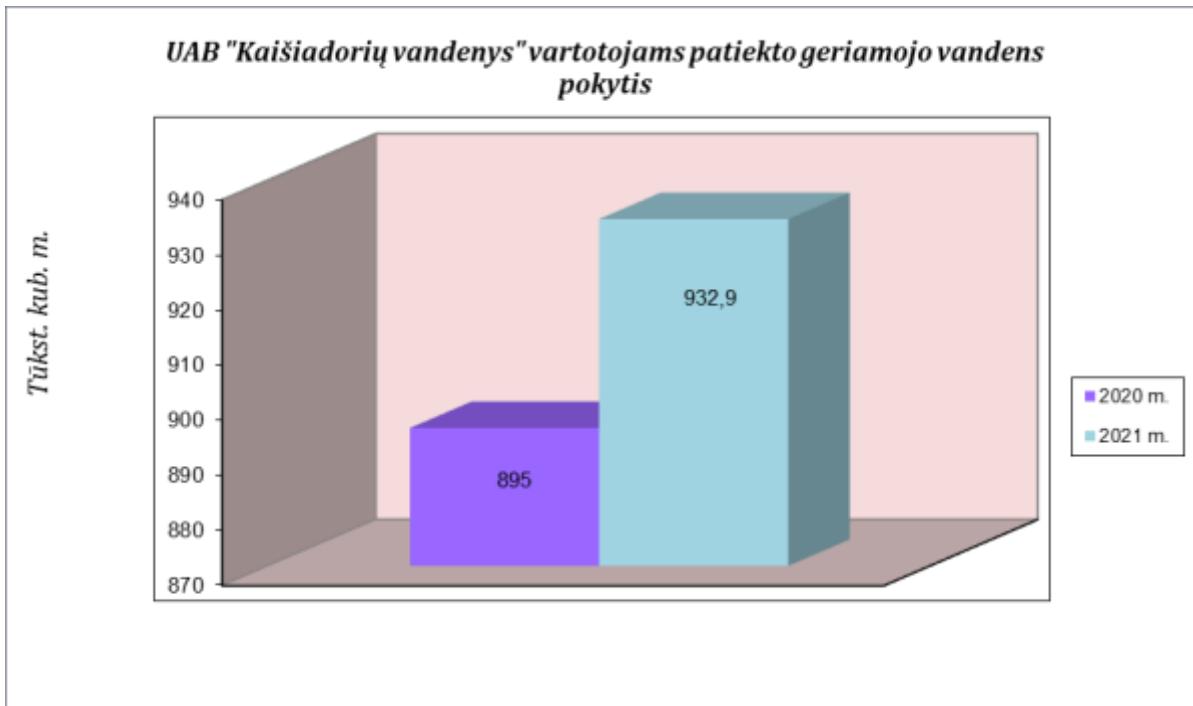


1 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ tiekiamo geriamojo vandens vartotojai 2021 m. (vienetais).

Bendrovė savo paslaugas teikia 9113 abonentams, vartojantiems UAB „Kaišiadorių vandenys“ tiekiamą geriamąjį vandenį. Abonentai – tai fiziniai ir juridiniai asmenys su kuriais bendrovė yra sudariusi paslaugų teikimo sutartis. Abonentai yra atsakingi dėl atsiskaitymo su bendrove už gautas iš jos geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2021 m. vartotojams pardavė 932,9 tūkst. m³ geriamojo vandens, o 2020 m. buvo parduota – 895,0 tūkst. m³. Lyginant su 2020 m., geriamojo vandens 2021 m. parduota 37,9 tūkst. m³ daugiau. Tam įtakos turėjo stabilizavusi COVID-19 pandemijos situacija bei naujų vartotojų prisijungimas, įgyvendinus „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra Kaišiadorių rajone“ projektą Žaslių seniūnijoje.

2 paveiksle pavaizduotas UAB „Kaišiadorių vandenys“ vartotojams parduoto geriamojo vandens pokytis 2020-2021 m.



2 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ vartotojams parduoto geriamojo vandens pokytis 2020 - 2021 m.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ dalis nuotekų vamzdynų yra seni, pakloti nekokybiskai, nesandarūs ir kt. Avaringumas nuotekų tinkluose – 4,93 avarijos /1 km per metus. Kai kuriose Kaišiadorių rajono savivaldybės gyvenamosiose vietovėse į bendrovės nuotekų tinklus yra nuvesta lietaus kanalizacija. Ši infiltracija padidina nuotekų, perpumpuojamų ir paduodamų į valymo įrenginius kiekį, o tuo pačiu ir jų eksploatacines išlaidas. Pastebėtos tendencijos, kad infiltracija priklauso ir didėja nuo kritulių kiekiu, ypač liūčių metu. Tuomet lietaus vanduo patenka į nuotekų tinklus per gatvęs ir kitose vietose esančius nuotekų šulinių liukus. 2021 m. nuotekų infiltracija sudarė 36,7 proc., t.y. į nuotekų valyklas atitekėjo 724,7 tūkst. m³ daugiau nuotekų nei buvo surinkta iš bendrovės abonentų.

1 lentelė

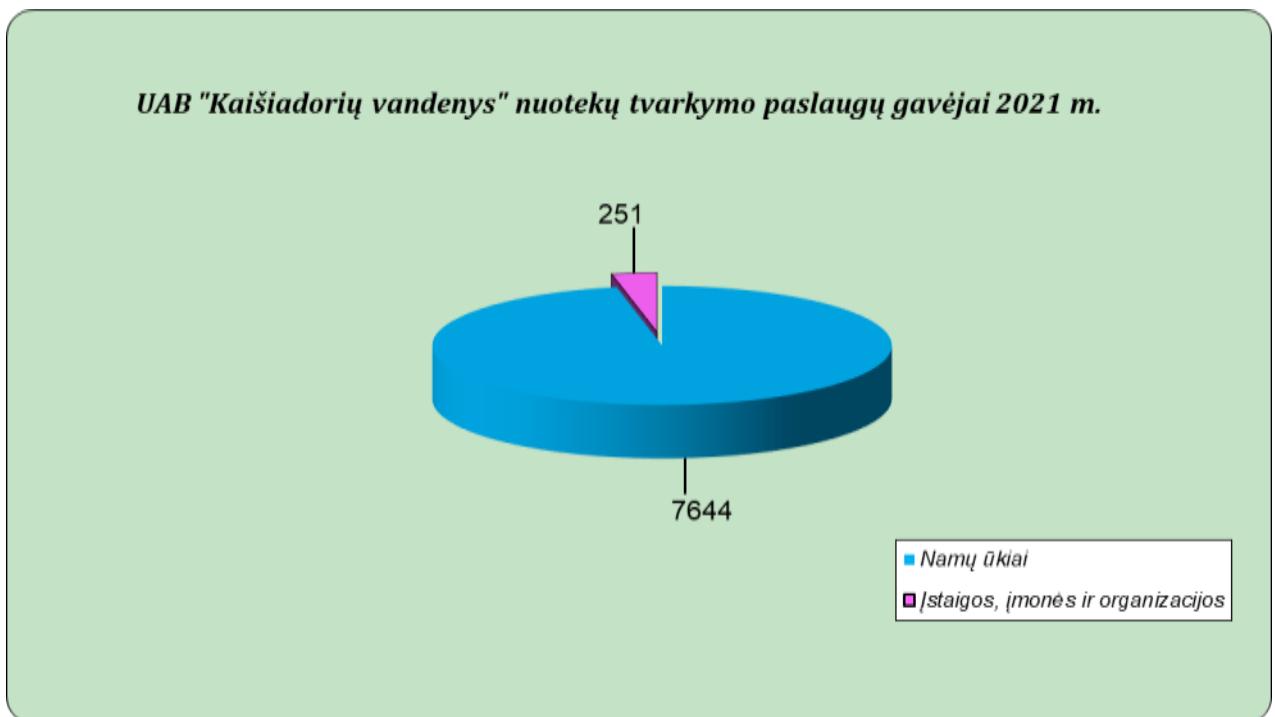
UAB „Kaišiadorių vandenys“	2021 m.	2020 m.	Skirtumas
Išvalytas nuotekų kiekis tūkst. m ³	1970,9	1638,1	+332,8
Parduota nuotekų tvarkymo paslaugų tūkst. m ³	1246,2	1174,1	+72,1
gyventojams tūkst. m ³	411,2	371,6	+39,6
Įmonėms tūkst. m ³	835	802,5	+32,5
Infiltracija tinkluose tūkst. m ³	724,7	464,0	+260,7

1 lentelė. Lietaus vandens patekimo į UAB „Kaišiadorių vandenys“ nuotekų tinklus ir nuotekų valyklas analizė

Bendrovės teikiamomis nuotekų tvarkymo paslaugomis 2020 m. naudojosi 7514 namų ūkių (tai butų ir individualių namų gyventojai) ir 260 įmonių, įstaigų bei organizacijų, o 2021 m.- 7644 namų ūkiai ir 251 įmonės, įstaigos bei organizacijos. 2021 m. UAB „Kaišiadorių vandenys“ teikiamomis nuotekų tvarkymo paslaugomis naudojosi 130 namų ūkių daugiau nei 2020 m. Tai

rodo, kad kiekvienais metais vis daugiau gyventojų savo individualius namų valdos inžinerinius tinklus prisijungia prie centralizuotų nuotekų tinklų.

3 paveiksle pavaizduoti UAB „Kaišiadorių vandenys“ nuotekų tvarkymo paslaugų gavėjai 2021 m.

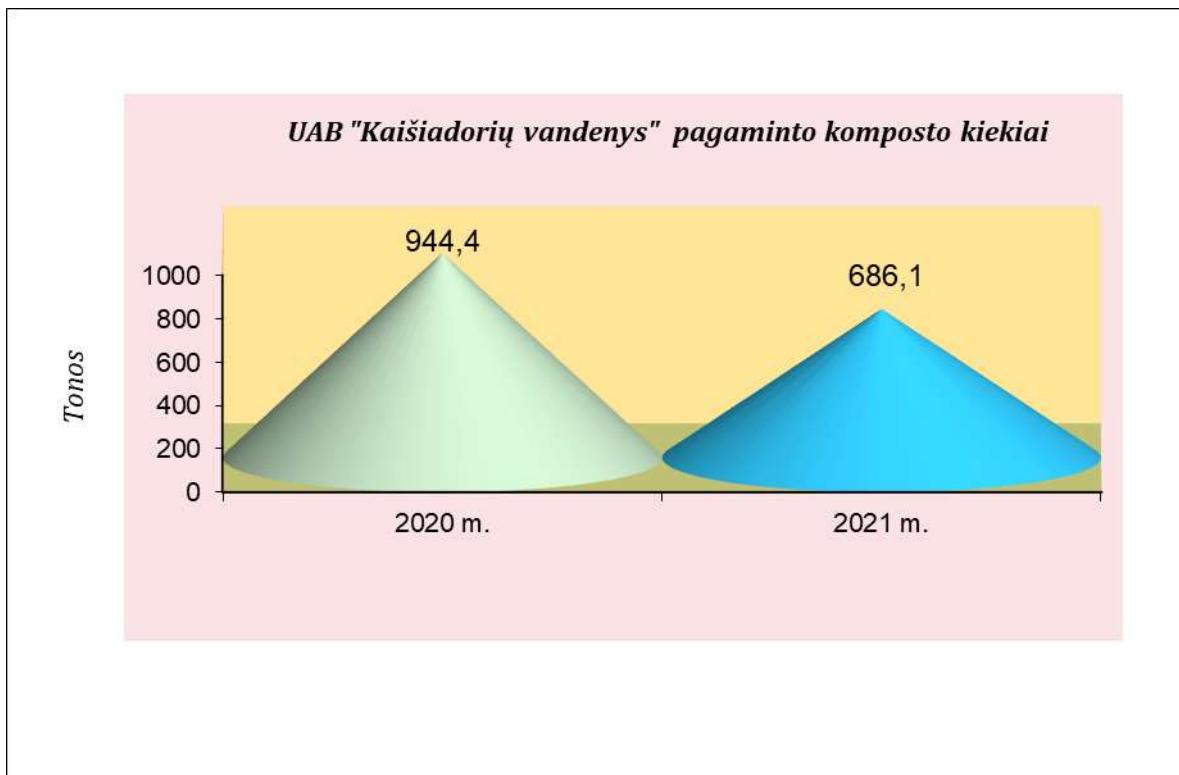


3 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ nuotekų tvarkymo paslaugų gavėjai 2021 m. (vienetais).

Bendrovė turi kompostavimo aikštelę su nupirkta įranga: komposto kaupų vartytuvu, komposto sijotuvu, krautuvu New Holland, komposto kratytuvu su traktoriu Valtra ir šakų smulkintuvu Pezzolatto. Kompostavimo aikštelės projektinis pajėgumas: 3228 tonos perteklinio nusausinto dumblo, 1500 tonų žaliųjų atliekų (lapai, žolė, šakos), 1328 tonos šiaudų.

Didžiąją dalį atvežtų žaliųjų atliekų sudaro žolė ir lapai. 2021 m. jų atvežta 262,6 t. Taip pat priimta kompostavimui išrūšiuotos kapinių žaliosios atliekos 250,7 t, šakų 42,4 t, šiaudų ir šieno 53,2 t. Iš žaliųjų atliekų ir perteklinio nuotekų dumblo mišinio gaminamas kompostas. Šaltuoju metų periodu komposto gamyba žymiai pailgėja arba procesas visai nustoja veikti, kadangi kaupų vidus neįkaista iki reikiama temperatūros, kad vyktų puvimo procesas. Pagamintas kompostas yra tiriamas dėl mikrobiologinių rodiklių atitinkimo ir dėl cheminių rodiklių (dėl sunkiųjų metalų kiekiei) nustatymo, o tada yra perduodamas ūkininkams grūdinių kultūrų laukų trėsimui mainais į šiaudus, kurie būtini komposto gamybos procese. Kompostas ūkininkams yra nemokamai vežamas bendrovės transportu ir išbarstomas jų nurodytuose laukuose. Kompostavimo aikštelėje pagamintas kompostas pagal sunkiuosius metalus atitinka II-ą kategoriją ir A-B klasę. Tokios kokybės kompostu leidžiama tręsti dirvožemį, kuriame auginamos grūdinės kultūros. 2021 m. UAB „Kaišiadorių vandenys“ buvo pagaminta 686,1 t komposto. Jo gamybai panaudota 218,8 t žolės ir lapų, 227,1 t kapinių žaliųjų atliekų, 14,0 t šiaudų ir šieno, 41,5 t smulkintų šakų bei 184,7 t nuotekų dumblo (sausomis medžiagomis). 2020 m. buvo pagaminta 944,4 t komposto, o 2021 m. - 686,1 t.

4 paveiksle pavaizduotas UAB „Kaišiadorių vandenys“ pagaminto komposto kiekių palyginamas 2020 -2021 m.



4 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ pagaminto komposto kiekiai (tonomis) 2020- 2021 m.

Kaišiadorių rajono savivaldybės taryba 2019 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. V17-49 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių vandenys“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“, nustatė naujas šių paslaugų kainas, kurias bendrovė taikė iki 2021 m. kovo mėnesio. 2021 m. sausio 28 d. Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. V17E-21 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Kaišiadorių vandenys“ perskaiciuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų nustatymo“ buvo nustatytos naujos paslaugų kainos, kurios pradėtos taikyti nuo balandžio mėnesio.

Bendrovė vykdyma pagrindinę veiklą, teikia kitas, su pagrindine veikla susijusias paslaugas, dėl kurių juridiniai ir fiziniai asmenys kreipiasi pagal individualius prašymus. Dėl kiekvieno atlikto darbo užsakovas sumoka bendrovei Kaišiadorių rajono savivaldybės tarybos ir bendrovės valdybos patvirtintomis kainomis.

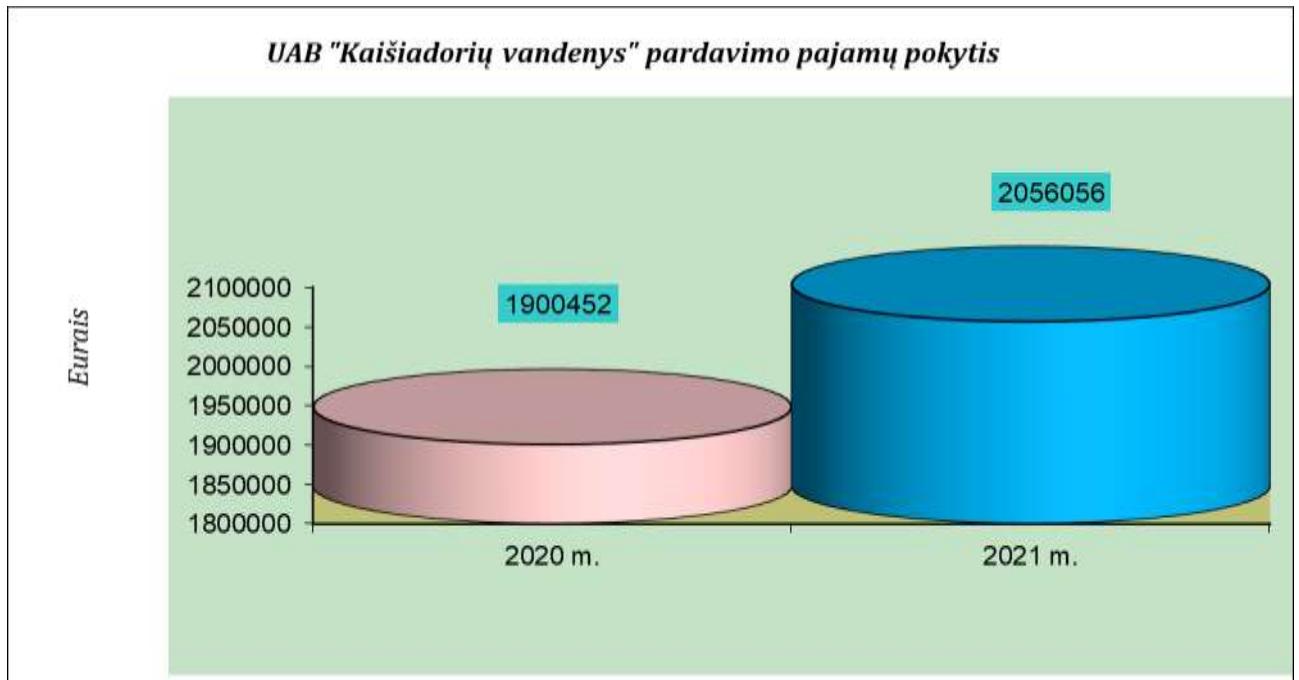
UAB „Kaišiadorių vandenys“ direktorius už gerą darbo pareigų vykdymą bei našų darbą 2021 metais skyrė 80 darbuotojų įvairaus dydžio premijas, kurių suma sudarė 11 002,80 Eur.

Bendrovės darbuotojai 15 kartų dalyvavo mokymuose (kursuose, seminaruose) videntvarkos, viešujų pirkimų, personalo valdymo, informacinių technologijų saugumo, darbuotojų saugos ir sveikatos, buhalterinės apskaitos ir kitais klausimais.

2021 m. į UAB „Kaišiadorių vandenys“ priimta dirbt 9 darbuotojai ir atleista iš darbo 10 darbuotojų. Darbuotojai buvo atleisti iš darbo patiems prašant arba šalių susitarimu. Atleistiems 5 bendrovės darbuotojams išmokėta 11 221,56 Eur išeitinių išmokų.

Pardavimo pajamos bendrovėje 2021 m. sudarė 2056056 Eur, o 2020 m. – 1900452 Eur. 2021 m. pardavimo pajamos padidėjo 155604 Eur sumai. Pardavimo pajamų didėjimui įtaką turėjo nuo 2021 m. balandžio mėnesio pradėtos taikyti padidintos paslaugų kainos.

5 paveiksle pavaizduotas UAB „Kaišiadorių vandenys“ pardavimo pajamų pokytis 2020-2021 m.



5 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ pardavimo pajamų pokytis 2020- 2021 m

2021 m. už padidintos taršos nuotekų priėmimą valymui gauta 130,2 tūkst. Eur pajamų, tai 71,3 tūkst. Eur daugiau nei 2020 m. Pajamų didėjimą įtakojo didesnio užterštumo atitekančios nuotekos.

Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas - tai turtas, kuris skirtas paslaugoms teikti, nuomoti ir administraciniams tikslams. Įsigytas materialusis turtas priskiriamas ilgalaikiam, jeigu jis atitinka šiuos požymius:

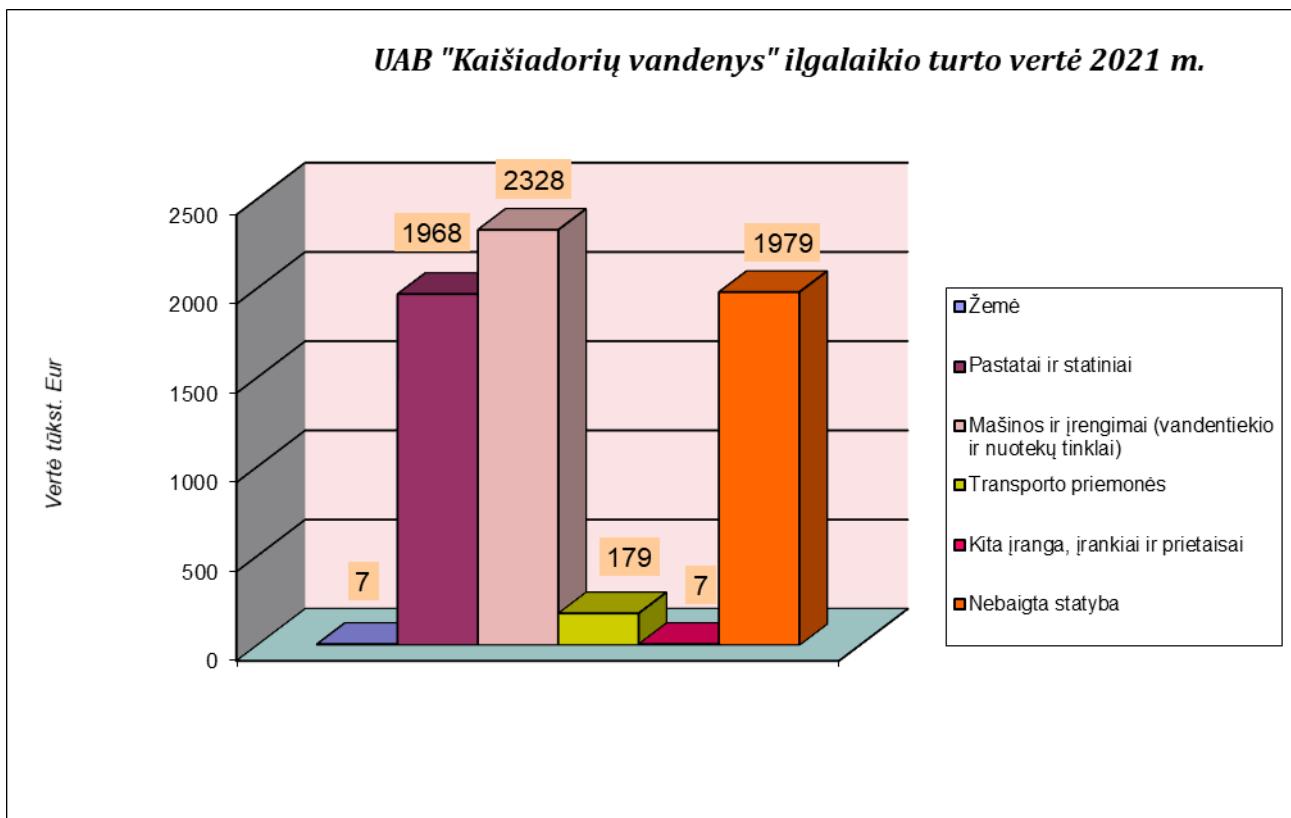
- a) ketinama ji naudoti ilgiau nei vienerius metus;
- b) pagrįstai tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais;
- c) galima patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą;
- d) turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio materialiojo turto vieneto savikainą, bendrovės nustatytą visam ilgalaikiam turtui. Bendrovės minimali ilgalaikio materialiojo turto vertė - 300 Eur.
- e) bendrovei yra perduota su materialiuoju turtu susijusi rizika.

Bendrovės ilgalaikį turtą sudaro:

1) žemė - 7241 Eur, 2) pastatai ir statiniai – 1968196 Eur, 3) mašinos ir įrenginiai (vandentiekio ir nuotekų tinklai) – 23279100 Eur, transporto priemonės – 178833 Eur, kita įranga, prietaisai, įrankiai – 7370 Eur, nebaigta statyba – 1978529 Eur.

Bendra bendrovės ilgalaikio turto vertė 2021 m. pabaigai buvo 27419269 Eur.

6 paveiksle pavaizduota bendrovės ilgalaikio turto sudėtis ir vertė 2021 m.



6 pav. UAB „Kaišiadorių vandenys“ ilgalaikio turto sudėtis ir vertė 2021 m.

Pirkėjų skolos yra kontroliuojamos per visą ataskaitinį laikotarpį. 2021 metais dėl skolų išieškojimo į UAB „Legal Balance“ buvo kreiptasi pagal 49 sutartis, prašant išieškoti 10978,67 eurų skolą. Per 2021 metus minėta bendrovė iš skolininkų išieškojo 3840,88 Eur.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ vedamas sutarčių registras. 2021 m. užregistruota 113 bendrovės sudarytų sutarčių.

2021 metais bendrovės lėšomis:

- 1) atlikti vandens geležies šalinimo sistemų remonto darbai Rumšiškių, Kalvių, Antakalnio bei Kruonio vandenvietėse už 15,6 tūkst. Eur (be PVM);
- 2) atlikti Kaišiadorių m. vandenvietės vandens gerinimo įrenginių filtro ir vandens rezervuaro remonto darbai už 8,5 tūkst. Eur (be PVM);
- 3) atlikti nuotekų tinklų Kaišiadorių m., Žiežmarių m., bei Pravieniškių k. remonto darbai už 17,4 tūkst. Eur (be PVM);
- 4) atlikti vandens filtrų remonto darbai Liutonių vandenvietėje., Kaišiadorių r. už 2,8 tūkst. Eur (be PVM);

- 5) atliki vandens tinklų Kaišiadorių m., Kalvių k. bei Pravieniškių k. Kaišiadorių r. remonto darbai už 6,4 tūkst. Eur (be PVM)
- 6) atliki Pravieniškių nuotekų tinklų plovimo darbai už 1,0 tūkst. Eur (be PVM)
- 7) atliki patalpų remonto darbai už 5,4 tūkst. Eur (be PVM);
- 8) planiniams vandens apskaitos prietaisų keitimui, vandens skaitiklių metrologinei patikrai, remontui ir priežiūrai išleista 3,8 tūkst. Eur (be PVM);
- 9) Siurblių, variklių, orapūčių remontui išleista 5,2 tūkst. Eur (be PVM);
- 10) įsigyta (nupirkta):
- 10.1) kompiuterinės technikos – 1,7 tūkst. Eur sumai (be PVM);
- 10.2) geriamojo vandens apskaitos prietaisų – 2,3 tūkst. Eur sumai (be PVM);
- 10.3) vandens ir nuotekų siurblių, orapūčių – 7,9 tūkst. Eur sumai (be PVM);
- 10.4) matavimo prietaisų, biuro bei buitinės technikos, – 2,8 tūkst. Eur sumai (be PVM);
- 10.5) automobilis hidrodinaminis – 95,0 tūkst. Eur sumai (be PVM);

III. PAGRINDINIAI BENDROVĖS 2021 METŪ FINANSINIAI RODIKLIAI

UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2021 m. pelno (nuostolių) ataskaita

2 lentelė

Eil. Nr.	STRAIPSNIAI	Finansiniai metai EUR	Praeję finansiniai metai EUR
1.	Pardavimo pajamos	2056056	1900452
2.	Pardavimo savikaina	(1849406)	(1785241)
3.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	206650	115211
4.	Bendrosios ir administracinių sąnaudos	(469226)	(470189)
5	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	209	168
6.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	(5792)	(12551)
7.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ	(268159)	(367361)
8.	PELNO MOKESTIS		
9.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)	(268159)	(367361)

Lyginant 2021 m. ir 2020 m. bendrovės finansinius duomenis, 2021 m. bendrovė patyrė 268159 Eurų nuostolių. Tam įtakos turėjo sumažėję pardavimų kiekiei Pravieniškių kolonijai, AB Kaišiadorių paukštynas. Naujos (padidintos) kainos pradėtos taikyti tik nuo balandžio mėnesio.

2021 m. pradžiai liko 373289 Eur nepadengtų ankstesnių metų bendrovės nuostolių. Per 2021 metus bendrovė patyrė 268159 Eur nuostolių. Bendrovės nuostoliai 2021 m. gruodžio mėn. 31 d. sudarė 641448 Eur.

UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2020-2021 m. ūkinės – finansinės veiklos analizė

3 lentelė

	Straipsniai	2020 m	2021 m	pokytis +/-
A	PAJAMOS:	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
1	Pagrindinė veikla	1901	2056	+155
2	Finansinė investicinė veikla	0,2	0,2	
	Iš viso pajamų	1901	2056	+155
B	SĄNAUDOS:	tūkst. Eur	tūkst. Eur	tūkst. Eur
1	Nusidėvėjimas	216	247	+31
2	Darbo užmokestis, SODRA	1240	1242	+2
3	Medžiagos, kuras	116	118	+2
4.	Elektros energija, šiluma	321	324	+2
5.	Mokesčiai, palūkanos	155	130	-25
6.	Remontas, tyrimai	80	116	+36
7.	Kita (ryšiai, komisiniai, mokymai ir kt.)	131	145	+14
8.	Dumblo tvarkymas	0	1	+1
9.	Nurašyta ilgalaikis nenaudojamas turtas	9	1	-8
	Iš viso sąnaudų	2268	2324	+56
D	PELNAS (NUOSTOLIS)	--367	-268	-99

IV. PAGRINDINIAI BENDROVĖS VEIKLOS PRIORITETAI 2022 METAMS

UAB „Kaišiadorių vandenys“ 2022 m. pagrindiniai prioritetai:

1. Pagal 2014-2020 metų Europos Sajungos fondų investicijų veiksmų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir pritaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-V-013 priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ūkio gerinimas“ vykdymas. Bendrovė vykdys projektą „Nuotekų valymo įrenginių ir nuotekų ūkio rekonstrukcija Pravieniškių k.“;
2. Projekto “Vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų plėtra Pravieniškių aglomeracijoje” vykdymas. Projekto vykdymo metu Pravieniškių aglomeracijoje numatoma pakloti naujų 11,17 km. nuotekų tinklų ir 9,47 km. vandens tiekimo tinklų. Pravieniškių aglomeracijoje prie vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų prisijungs 324 gyventojai. Projektas bus finansuojamas paskolos lėšomis (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų plėtrai Finansuotojo teikiama lengvatine paskola iš Vandentvarkos fondo lėšų) ir bus prašoma nuotekų plėtrai Pravieniškių aglomeracijoje grąžinamosios subsidijos (50 proc. nuotekų tinklų įrengimui);
3. Vandens gerinimo įrenginių projektavimas ir statyba Zūbiškių, Kalniškių, Stabintiškių ir Mančiūnų kaimuose;
4. Inventorizuoti ir įregistruoti vandentiekio ir nuotekų tinklus;
5. Saulės elektrinės įrengimas Kaišiadorių vandenvietėje;

6. Videntiekio linijos, sujungiančios Žiežmarių m. videntiekio tinklus su Melioratorių gyvenvietės videntiekio tinkleis įrengimas;
7. Antakalnio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija;
8. Kruonio nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija
9. Mūro Strėvininkų nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcija.

Rezerviniai projektai:

1. Vandens gerinimo įrenginių rekonstrukcijos Kaišiadorių mieste projektavimas ir statybos darbai;
2. . Antro kėlimo siurblinės su 200 kubinių metrų akumuliacine talpa įrengimas Žiežmarių m. vandenvietėje;

Direktorius

Audrius Buzys